

FINANCIRANJE PROJEKTOV URBANEGA RAZVOJA

UR

UPRAVIČENCI

- Mestne občine.
- Občinski javni stanovanjski skladi.
- Druge pravne osebe javnega ali zasebnega prava, ki upravljajo s stavbami in/ali z javnimi površinami.
- Stanovanjske kooperative, kamor sodijo tudi neprofitne stanovanjske organizacije.

NAMENI FINANCIRANJA

- Projekti prenove ali novogradenj stanovanj, ki so rezultat urbane prenove s ciljem povečanja javnega stanovanjskega fonda, skladno z izkazanimi potrebami po posameznih mestnih občinah.
- Drugi projekti katerih namen je izvajanje posegov fizične prenove urbanih območij, ki so skladni s cilji TUS 11 mestnih občin.

VIŠINA KREDITA

- Od 500.000 € do 7.000.000 €.
- 100% financiranje upravičenih stroškov z vključenim DDV.

DOBA KREDITA

- 3 - 25 let.

Sofinanciranje Republike Slovenije in EU iz Evropskih strukturnih in investicijskih skladov.

•S Banka



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI STRUKTURNI IN
INVESTICIJSKI SKLADI
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Vse informacije na spletni strani:
<https://www.skladskladov.si>

NAČIN ODPLAČILA

- Moratorij na odplačilo glavnice do $\frac{1}{2}$ ročnosti kredita.

INFORMATIVNA OBRESTNA MERA

- Izračuna se tehtana obrestna mera, ki je sestavljena iz 0 % obrestne mere* za 62,5% sredstev kredita ter pribitka izvajalca finančnega instrumenta za 37,5% sredstev.

* 0% obrestna mera za 62,5 % sredstev kredita je višja le v primeru preseganja pomoči "de minimis".

ZAVAROVANJE

- Brez zavarovanj, zastavna pravica na predmetu financiranja oziroma druga zavarovanja.

DRUGI POGOJI

- Kreditojemalec ob oddaji vloge posluje z isto davčno številko 6 mesecev.
- Kreditojemalec nima neporavnanih obveznosti iz naslova obveznih dejatev.
- Upravičeni stroški so tisti, ki na dan oddaje vloge niso starejši od 2 let in so nastali največ 4 leta po odobritvi financiranja.

ROK ZA ODDAJO VLOGE ZA KREDIT

- Rok za oddajo vloge do porabe sredstev oziroma do 31.12.2023.

POMEMBNO

- Nadomestilo za odobritev in vodenje kredita se ne zaračuna.

